



zuletzt wurde mit Hochdruck an der neuen Tankstelle in den Lerchenäckern gearbeitet. Die Tankstelle liegt direkt an der Bundesstraße 14.

Unternehmensgründer brauchen Hilfestellung

Professionelle Strategie hilft beim Start – Bei den Gesprächen mit der Bank kommt es auf Details an

1) – Unternehmensgründer stehen Anfang meist vor der Frage: Wie finanziere ich meine gute Idee? Die Enemittel reichen in den seltensten aus. Ergänzend liest man in den tungen Meldungen unter den lagworten „Rating“, „Basel II“ und schwerte Kredite für den telstand“. Was kann man dafür tun, s Ihre Idee finanziert wird? Thomas ist diese Frage als gelernter Bankmann zusammen mit seinem berater Wolfgang Schmauder professionell angegangen. Vor den ers-Bankgesprächen haben die beiden ächst einen Geschäftsplan erstellt, Lage des ausgewählten Grund-ks überprüft, Kostenvoranschläge geholt, Gespräche mit Mineralölge-schaften geführt und eine Rentabili-vorschau entwickelt. Zudem hat

Thomas Lex das Glück, dass er auf die langjährige Erfahrung seiner Eltern mit dem Betrieb von Tankstellen in Stutt-gart und Backnang zurückgreifen konn-te. Als Steuerberater empfiehlt Wolfgang Schmauder künftigen Unternehmern, rechtzeitig mit der Planung anzufangen, sie vom Fachmann aufbereiten zu lassen und bereits frühzeitig mit mehreren Banken Gesprä-che aufzunehmen. „Bis aus dem ersten Gespräch eine Kredit-zusage wird, können bei größeren Vorhaben durchaus 6 bis 12 Monate ins Land ziehen.“

Zu Beginn der Kreditver-handlungen geht es darum, das Inter-esse der Bank für die Geschäftsidee zu wecken und Vertrauen in deren Umset-

zung zu schaffen. Bei der Bank kommt es auf Details an: „Welche Rechtsform hat Ihr Unternehmen? Haben Sie ein ausreichendes Rechnungswesen? Ist die Unternehmensnachfolge geregelt?“

Diese Fragen und weitere erwarten den Jungunter-nehmer im Bankenge-spräch. Konkrete Kennt-nisse von Finanzierungs-möglichkeiten und staat-lichen Fördermitteln er-leichtern die Kreditver-handlungen. Im Fall von Thomas Lex hat sein Steuerberater gezielt da-rauf hingewirkt, die Fi-nanzierung der Hausbank mit Unter-stützung der Bürgschaftsbank und der Mittelstandsbeteiligungsgesellschaft zu



Wolfgang Schmauder

erreichen. Ist die Kreditzusage dann endlich da, steht man erst am Anfang. Im vorliegenden Fall wurde zunächst in das Grundstück und den Bau der Tank-stelle investiert. Heute sind die Eröff-nungsfeierlichkeiten. Und ab sofort muss Lex – nicht nur für die Bank – je-den Tag seine unternehmerischen Qua-litäten zeigen.

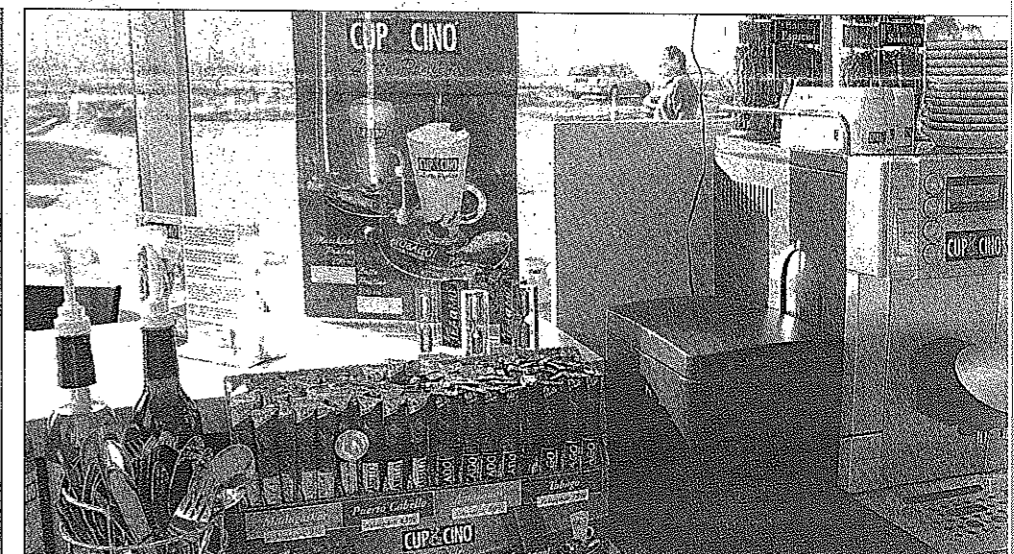
Gegenüber der Bank ist es wichtig, durch aktive Kommunikation und Vor-lage von aktuellen, aussagefähigen mo-natlichen betriebswirtschaftlichen Auswertungen am besten mit Geschäfts-analyse, Branchenvergleich und Analyse der Privatentnahmen und -einlagen das gegenseitige Vertrauensverhältnis wei-ter auszubauen. Mit einer guten Unter-nehmensorganisation lässt sich übrigens selbst die Höhe der Schuldzinsen besser verhandeln.



Vom A(bschleppseil) bis zur Z...



Last-Minute-Geschenk: Auch das ist im Tankstellenshop zu haben.



Mach mal Pause: Zum Beispiel mit einem leckeren Kaffee oder Cappuccino.